

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nice, le 10 décembre 2020

LA POSTE ACCUEILLE UN VASTE ESPACE DE COWORKING DANS SON BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE DE NICE THIERS



Le programme entre dans le cadre de la stratégie de valorisation du patrimoine immobilier du Groupe La Poste conduit par sa filiale et foncière Poste Immo.

L'ouverture de cet espace de coworking est la dernière étape d'importants travaux de restructuration et de modernisation du grand bâtiment de La Poste centrale de Nice afin de l'adapter aux besoins et services actuels.

Le projet a permis de rénover le mythique immeuble art déco en brique de l'avenue Thiers avec notamment la mise aux standards des locaux des différents étages ou encore la modernisation du bureau de poste en 2011 et 2017...

Ce grand immeuble mixte regroupe La Poste centrale Thiers et plusieurs directions et services postaux comme la « Maison de l'Habitat » de La Banque Postale (depuis 2018) et, désormais, un espace de coworking.

LE 33^{ème} ESPACE DE COWORKING DÉVELOPPÉ PAR STARTWAY

Après plusieurs mois de travaux et un chantier d'envergure, l'ancien centre courrier Nice Thiers a été transformé par Poste Immo en partenariat avec Startway pour en faire un lieu phare de l'entrepreneuriat niçois et des nouveaux usages flexibles de travail.

L'espace est idéalement situé face à la Gare principale « Nice-Ville » et à 20 minutes de l'aéroport, dans un quartier faisant l'objet d'une vaste opération de rénovation destinée à le revaloriser (modernisation de la gare SNCF, complexe « Iconic » prévu en 2021...). Un grand parking public est implanté en face du bâtiment et une station de tramway se trouve à 5 minutes à pieds.

Le site pourra accueillir de jeunes entrepreneurs, des salariés nomades de grands groupes, PME, Scale-up, Start-up ou encore des télétravailleurs. Sur place, de multiples solutions et services de qualité adaptés aux nouveaux besoins et usages des entreprises sont à disposition : grands espaces de réunion, conférence et meetup, phone-box, espaces de télétravail, des bureaux privatifs ainsi que des douches et une salle de sport.

UN DES PLUS GRANDS ESPACES DE COWORKING SUR LA CÔTE D'AZUR

Ce nouvel écrin de plus de 2400 m² a été pensé pour être collaboratif et aménagé avec de nombreux espaces communs et privatifs lumineux, spacieux et climatisés. Il peut accueillir jusqu'à environ 300 postes de travail, 150 personnes en mode conférence/meetup et domicilier le siège social de tous types d'entreprises locales.

DES SERVICES ADAPTÉS POUR TOUS LES TÉLÉTRAVAILLEURS EN TIERS-LIEUX

Véritable alternative aux limites du télétravail 100% à domicile, ce nouvel espace de travail niçois propose aussi à tous les salariés et entrepreneurs des conditions idéales et confortables de télétravail. De plus, le « *pass coworking national Startway* » permet à tous les futurs membres niçois de bénéficier d'un accès privilégié à tous les espaces partagés de France du réseau Startway (Bordeaux x2, Le Haillan, Paris x20, Lille x2, Dijon, Limonest, Lyon, Poitiers, Marseille etc..).

UN MODÈLE ÉCONOMIQUE BASÉ SUR UN ÉCOSYSTÈME ET UNE DÉMARCHÉ RSE

Les membres niçois peuvent bénéficier d'un accompagnement sur-mesure par le fameux Ecosystème Startway composé de fiscalistes, comptables, avocats, leveurs de fonds, chercheurs de financement, expert en marketing digital etc..).

Enfin, dans le cadre de ses engagements RSE démarré il y a plusieurs années, l'ensemble des bureaux de Startway Nice sont équipés par du mobilier en bois naturel 100% artisanal « Made in France ». Afin de mieux servir les occupants de l'espace de coworking, une offre de restauration engagée avec des producteurs locaux est en cours de construction.

Le bâtiment de La Poste Nice Thiers (Label patrimoine du XXème siècle) :

Le 7 décembre 1931 le nouvel Hôtel des Postes de Nice est inauguré. Il a été réalisé par Guillaume Tronchet, architecte du gouvernement.

Remarquable par sa tour-horloge de 27 m de haut, il est constitué de 300 000 briques de Sarzana (Italie). La façade est ponctuée par des figures sculptées de Martel et ornée de trois vitraux de Grüber.

À propos de Poste Immo

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière du Groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6,2 millions de m² représentant près de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne les branches du Groupe (Services-Courier-Colis, Réseau La Poste, branche numérique, Geopost et La Banque Postale) dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, à la pointe des normes environnementales tout en contribuant à l'objectif de maîtrise des charges. Poste Immo propose également une offre de service aux collectivités et aux entreprises. Avec 930 collaborateurs répartis et ses directions régionales et son siège, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec ses partenaires.



STARTWAY

coworking & innovation centers



POSTE IMMO

À propos de Startway

Startway est une histoire d'entrepreneurs démarrée en 2008 qui visait à dérisquer l'accès à l'immobilier des petites entreprises et créateurs. En 2012, Startway démarre au sein de ses espaces un processus d'intelligence collective avec, dans un premier temps, la mise en place d'un écosystème permettant d'accompagner la croissance de ses clients par des prestations telles que : recherches d'investisseurs, accompagnement au changement, droit social, recrutement, constitution de société, audit et conseil financiers, webmarketing, coaching de performance, qualité de vie au travail etc.

Dans un second temps, Startway participe au développement de ses clients en les associant à sa croissance économique. C'est ainsi que de nombreux membres ont à leur tour pu accompagner Startway dans les domaines suivants : aménagement d'espace, création de mobilier 100% artisanal made in France, assistance en maîtrise d'usage, entretien des espaces, infrastructures informatiques et telecom, contenu vidéo...

Classé parmi les pionniers du coworking en France, Startway est désormais reconnu pour sa vision à 360° de l'immobilier et accompagne des ETI, PME, grands groupes et administrations, propriétaires et foncières dans leur transformation par des solutions immobilières « as a service » : flexibilisation des surfaces immobilières, conseil, aménagements, gestion, animation, exploitation et commercialisation.

Contacts presse :

Groupe La Poste : Nicolas Legros – Attaché de presse – nicolas.legros@laposte.fr // 06 82 10 43 31. Morgane Landras – Attachée de presse – morgane.landras@laposte.fr // 06 33 28 02 06.	Startway : Alice Tortech – Responsable des partenariats & Porte-parole - alice@start-way.com // 06 95 50 37 92
--	--